

## Wzór umowy **UMOWA ...**

Zwana dalej: „Umową”, zawarta w dniu ....., w Opatowie, pomiędzy:  
**Nabywca: Gmina Opatów, pl. Obrońców Pokoju 34, 27- 500 Opatów**  
**Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. bryg. Stanisława Gano w Opatowie, ul. Ćmielowska 2, 27-500 Opatów** reprezentowaną przez:  
**Annę Przygodę - dyrektor szkoły**, działającą na podstawie udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Opatów pełnomocnictwa, zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a .....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
zwanymi łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustaw z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i robót w celu wykonania wymiany i uzupełnień nawierzchni na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 im. gen. bryg. Stanisława Gano w Opatowie:

1. Zakres prac obejmuje:
  - a. Wykonanie robót ziemnych.
  - b. Usunięcie istniejących warstw podbudowy,
  - c. Przełożenie wymiana instalacji odprowadzenia wody pochodzącej z opadów atmosferycznych i ścieków sanitarnych.
  - d. Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu
  - e. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej o powierzchni ok. z ułożeniem obrzeży,
2. Materiały, o których mowa w § 1 ust. 4 muszą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać certyfikat Unii Europejskiej CE. Ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym w zakresie ich parametrów i jakości.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają stanowiące załączniki do niniejszej umowy: dokumentacja projektowa opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, zestawienie materiałów i odpowiedzi na pytania udzielone

w trakcie procedowania przedmiotowego postępowania. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotową dokumentacją i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności z nieruchomością, na której wykonywany będzie przedmiot umowy, warunkami otoczenia, warunkami środowiskowymi i w związku z tym oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i załącznikami jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.

## **§ 2.**

### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Terminy obowiązujące w ramach niniejszej umowy:

- 1) Rozpoczęcie robót określonych w § 1 ustala się na dzień przekazania placu budowy protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, *od dnia zawarcia umowy tj ...*
- 2) Termin zakończenia realizacji wszelkich robót, stanowiących przedmiot umowy – **29.09.2023 r.**

## **§ 3.**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą ustalona została na kwotę ... zł netto (słownie: ... zł 00/100) oraz należny podatek VAT w wysokości ..., co daje łącznie kwotę ... zł brutto (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące robót budowlanych, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej koszt dostawy urządzeń i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy; ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach określonych w § 11 ust. 3 Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby.
5. Faktura winna zawierać następujące informacje:
  - 1) Nabywca: Gmina Opatów, pl. Obrońców Pokoju 34, 27- 500 Opatów NIP 863-15-38-233
  - 2) Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. bryg. Stanisława Gano w Opatowie, ul. Ćmielowska 2, 27-500 Opatów
6. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami.
7. Strony postanawiają, iż podstawą do fakturowania będzie podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru końcowego lub rozliczenie, sporządzonego po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

8. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w płatności ponad termin płatności wskazany w umowie.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminach o których mowa w § 2.
- 2) Dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo Budowlane.

#### **§ 5.**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami, oraz aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Uzyskania wszelkich pozwoleń, aprobat, uzgodnień, zatwierdzeń i zgód wymaganych w szczególności stosownymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Przeszkolenia Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane przed odbiorem końcowym w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji).
4. Przeprowadzania w okresie gwarancji czynności konserwacyjnych zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów, w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta na zasadach określonych w § 10 umowy oraz świadczenie nieodpłatnych napraw i usług serwisowych w celu utrzymania ich w ciągłej sprawności technicznej.
5. Przygotowania wymaganych dokumentów do kontroli budowy na żądanie Zamawiającego.
6. Przedstawiania podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i innych) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych i technologii.
7. Umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli placu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do placu budowy.
8. Uiszczenia opłat za media wedle wskazań liczników lub uzgodnionym ryczałtem, zabezpieczenie obiektów w trakcie realizacji prac.
9. Zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy,

zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt.

10. Przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p-poż oraz przeszkolenie personelu w tym zakresie.
11. Wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe do wykonania określonych robót oraz wykonania robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz posiadać stosowne atesty. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy faktury VAT za zakupione przez niego materiały w celu zweryfikowania ich zgodności z ofertą Wykonawcy.

## § 6.

### WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie Pana .....
2. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie Kierownik budowy w osobie Pana .....
3. Zmiana Kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów powstałych w związku z realizacją umowy oraz ich utylizacji zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych, określonych we właściwych przepisach prawa, za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji, mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

## § 7.

### PODWYKONAWSTWO

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia w zakresie robót budowlanych podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy o Podwykonawstwo.
3. W ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż przed rozpoczęciem robót budowlanych przez podwykonawców, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy o Podwykonawstwo. Wykonawca ma również obowiązek przedstawienia projektu zmian Umowy o Podwykonawstwo.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działanie.

6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca /podwykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną.

#### § 8.

#### ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy opisany w opisie przedmiotu zamówienia,
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót w szczególności z przedmiarami robót oraz aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz niniejszą umową.
3. Wykonawca w osobie Kierownika budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem.
4. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w wyznaczonym terminie. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Inspektorzy nadzoru oraz Kierownik budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą, wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty oraz właściwe dokumenty dopuszczające do stosowania materiałów, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i instalacji.
7. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron w terminie wspólnie uzgodnionym, w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.
11. Zamawiający określi termin przeglądów technicznych (gwarancyjnych) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

#### § 9.

#### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących

- przypadkach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w paragrafie 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
  5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
  6. Strony zgodnie ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy
  7. W sytuacji, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych.
  8. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
  9. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 10

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji na wszelkie prace, roboty budowlane wynosi **60 miesięcy** i jest liczony od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego robót. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy jest dłuższy niż określony powyżej do postanowień niniejszej umowy stosuje się okres dłuższy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz w roku, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji wykonywać w ramach ceny kontaktu serwis

- i konserwację zamontowanych urządzeń w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzenia.
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
    - 1) usunięcia wady fizycznej lub
    - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
  6. Okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
  7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
  8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych po upływie każdego roku eksploatacji obiektu - o terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
  10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
  12. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
    - a. okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
    - b. w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

## § 11 ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy wskazanych w par. 6,
  - 2) zmiany danych teleadresowych,
  - 3) zmiany numerów kont bankowych,
  - 4) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących przedmiotu zamówienia),
2. Zmiany **sposobu** wykonania przedmiotu zamówienia (modyfikacja zakresu świadczenia):
  - 1) zaniechanie przez Zamawiającego wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną lub wiedzą techniczną, lub w przypadku, gdy uzasadnione okaże się zmniejszenie zakresu robót,
  - 2) roboty zamienne - zmiany technologiczne, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - d) możliwością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany **wynagrodzenia** brutto Wykonawcy, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
  4. Zmiany **terminu** wykonania umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej (rozumianej, jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przeczwiczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
    - b) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,
    - d) zlecenia wykonania robót dodatkowych, które mają wpływ na pierwotne terminy realizacji umowy.
  5. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej (tj. przed ich dokonaniem) pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności w terminie 7 dni kalendarzowych.
  6. Zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 pkt a i b mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu do umowy, którego podstawę stanowić będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie na wniosek Zamawiającego lub po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, na wniosek Wykonawcy.
  7. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie: opis propozycji zmiany; uzasadnienie zmiany; obliczenie



kosztów zmiany w postaci: kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych, w stosunku do robót przewidzianych umową, zawierającego wycenę robót z podaniem podstaw ich kalkulacji w oparciu o czynniki cenotwórcze ustalone przez strony lub kosztorysu na roboty zaniechane w oparciu o dokumenty określone przez strony, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie - średnie ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty, rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej.

8. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian.
9. Kosztorysy, o których mowa w ust. 7, muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy o dokonanie zmiany zakresu świadczenia wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 7, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do umowy.
11. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w niniejszym §.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o opisanych poniżej okolicznościach, prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) w razie stwierdzenia wad, które w ramach umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej w szczególności wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, których Wykonawca pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie usunął,
  - c) w razie wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wstrzymania robót lub do prowadzenia ich w zgodności z umową,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Uprawnienie do odstąpienia nie pozbawia prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych umową.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z niniejszym §, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót.
6. ***W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące obowiązki szczególne:***
  - a. w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi

- szczegółowy wykaz zrealizowanych robót na dzień odstąpienia,
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a najpóźniej w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty oświadczenia o odstąpieniu usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia.

### **§ 13**

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli :  
Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku rozwiązaniu umowy, o którym mowa ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1) W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
- 2) Sądem właściwym do rozstrzygania sporów zaistniałych między stronami jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- 3) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawnych, które odnoszą się do Przedmiotu umowy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane.
- 4) Jeżeli w wyniku zawarcia umowy w ramach prowadzonego postępowania, będzie mieć miejsce przetwarzanie danych osobowych, strony zgodnie zobowiązują się zawrzeć umowę o przetwarzanie danych osobowych, która spełniać będzie wszystkie wymogi RODO i obowiązującej ustawy o ochronie danych osobowych, na cały okres obowiązywania umowy podstawowej (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119 str. 1 z późn. zm.).
- 5) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja techniczna, opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót budowlanych, zestawienie materiałów.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**